



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ, ΜΟΥΣΕΙΩΝ
ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ

Ξάνθη, 01/07/2026

Α. Π.: 295928

ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΑ ΣΤΟ ΜΗΤΡΩΟ
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Εργασίες συντήρησης, επισκευής και άρσης επικινδυνότητας σε δημόσια μνημεία αρμοδιότητας της Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.

Αξίας: 9.900,00 €, (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%)

CPV: 92522000-6

χρηματοδοτούμενες από πιστώσεις του **Τακτικού Προϋπολογισμού** της Υπηρεσίας του ΥΠΠΟ, με Ειδικό Φορέα 1022.204.0000000 και ΑΛΕ 2420301001 "Αμοιβές και έξοδα συντήρησης, επισκευής κτιρίων και έργων υποδομών". οικονομικού έτους 2026.

Στην Ξάνθη σήμερα 1 Ιουλίου 2026, ημέρα Τετάρτη, στα γραφεία της ΥΝΜΤΕΑΜΘ, στην οδό Μ. Καραολή και Σμύρνης 9, Ξάνθη, Τ.Κ. 67131, οι κατωτέρω υπογράφωντες:

Α) Η **Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, του Υπουργείου Πολιτισμού**, που εδρεύει στην οδό Μ. Καραολή και Σμύρνης 9, ΤΚ 67131, στην Ξάνθη, (τηλ.: 25410 26760, email: ynmath@culture.gr), με ΑΦΜ 090283815, ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, με Κωδικό ΑΑΗΤ: 1022.0000000000.0033 όπως εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από τον κ. Θεόδωρο Πριγγόπουλο, Προϊστάμενο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, και η οποία θα αποκαλείται στη συνέχεια της Σύμβασης αυτής **«ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ»** και

Β) Ο **ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ**, που εδρεύει στην οδό Σμύρνης 3, ΤΚ 67100 στη Ξάνθη, (τηλ.: 2541302503, email: georgiadis.n74@gmail.com), με ΑΦΜ 102708897, ΔΟΥ Ξάνθης, καλούμενος εφεξής ως **«ΑΝΑΔΟΧΟΣ»**,

λαμβάνοντας υπόψη:

α) Το ν.4412/4016 (ΦΕΚ 147/Α/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

β) Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/202578/15.06.2026 μεταβίβαση πίστωσης με επιτροπικό ένταλμα ΑΛΕ 2420301001 "Αμοιβές και έξοδα συντήρησης, επισκευής κτιρίων και έργων υποδομών", του Τακτικού Προϋπολογισμού του ΥΠ.ΠΟ., τρέχοντος οικονομικού έτους.

γ) Την με αρ. πρωτ. αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/271621/17.06.2026 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης ΑΛΕ 2420301001, καταχωρημένη με α/α 60652 και ημερομηνία 17.06.2026 στο βιβλίο εγκρίσεων και εντολών πληρωμής της Δ.Υ.Ε.Ε. Ν. Ξάνθης με αρ. πρωτ. 214/17 (ΑΔΑΜ: 26REQ019253431 & ΑΔΑ: Ρ7ΧΙ46ΝΚΟΤ-Τ4Ο).

δ) Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/290366/29.06.2026 οικονομική προσφορά της επιχείρησης «ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ».

ε) Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/294900/01.07.2026 Απόφαση Απευθείας Ανάθεσης (ΑΔΑ: ΨΨΗΑ46ΝΚΟΤ-Θ19 και ΑΔΑΜ: 26ΑWRD019352007) της ΥΝΜΤΕΑΜΘ στην επιχείρηση «ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ», με ΑΦΜ: 102708897 ΔΟΥ ΞΑΝΘΗΣ, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.

ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ, ΣΥΝΟΜΟΛΟΓΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΤΗΚΑΝ

τα κάτωθι:

ΑΡΘΡΟ 1

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1.1 Η **ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ** αναθέτει και ο **ΑΝΑΔΟΧΟΣ** αναλαμβάνει, υπό τους όρους της παρούσας Σύμβασης, την παροχή υπηρεσιών εργασίες συντήρησης, επισκευής και άρσης επικινδυνότητας σε δημόσια μνημεία αρμοδιότητας της **ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ**, όπως αναλυτικά περιγράφονται παρακάτω :

επείγουσες και απαραίτητες εργασίες για τη συντήρηση - στερέωση και την άρση της επικινδυνότητας χαρακτηρισμένων από το ΥΠΠΟ νεώτερων μνημείων και ειδικότερα:

α) επισκευή-αποκατάσταση της περιμετρικής περίφραξης (αφαίρεση φθαρμένου υλικού, προμήθεια και τοποθέτηση συρματοπλέγματος), αντικατάσταση μεταλλικής πόρτας εισόδου με νέα βαρέως τύπου, στον περιβάλλοντα χώρο του χαρακτηρισμένου από το ΥΠΠΟ ως «νεώτερο μνημείο» κτιρίου με την επωνυμία "Παλατάκι" που χωροθετείται πλησίον του οικισμού Λιμεναρίων στη Θάσο φερόμενης ιδιοκτησίας ΥΠΠΟ,

β) υποστύλωση δοκού, καθαίρεση σαθρών επιχρισμάτων, αφαίρεση και φύλαξη πλίνθων του εξώστη του χαρακτηρισμένου από το ΥΠΠΟ ως «μνημείο» κτιρίου επί των οδών Ιωαννίνων και 12 Αποστόλων στην Ξάνθη αρμοδιότητας Κτηματικής Υπηρεσίας Ξάνθης,

γ) επισκευή της προστατευτικής επιστέγασης (στερέωση υφιστάμενων αποκολλημένων λαμαρίνων και τοποθέτηση νέων σε θέσεις που έχουν καταστραφεί στο χαρακτηρισμένο από το ΥΠΠΟ ως «νεώτερο διατηρητέο μνημείο» συγκρότημα κτιρίων (Καπναποθήκης-Γραφείων), επί των οδών 12 Αποστόλων, Αβδήρων, Ανδρούτσου και Βασ. Βασιλειάδη, στην Ξάνθη ιδιοκτησίας ΥΠΠΟ.

ΑΡΘΡΟ 2

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η διάρκεια της σύμβασης θα έχει έναρξη από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως και τις 31/12/2026.

ΑΡΘΡΟ 3

ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

3.1 Το συνολικό ποσό που υποχρεούται να καταβάλει η Αναθέτουσα Αρχή στον «**ΑΝΑΔΟΧΟ**», σύμφωνα με την οικονομική προσφορά που κατέθεσε ο δεύτερος, είναι **εννέα χιλιάδες εννιακόσια ευρώ (9.900,00 €)** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%.

3.2 Η πληρωμή του «**ΑΝΑΔΟΧΟΥ**» θα γίνει εφάπαξ, μετά την προσκόμιση από τον «**ΑΝΑΔΟΧΟ**» των νόμιμων παραστατικών (τιμολόγιο) και την υπογραφή σχετικού πρωτοκόλλου της ποιοτικής και ποσοτικής παραλαβής παρεχόμενων υπηρεσιών/εργασιών, από την αρμόδια προς τούτο Επιτροπή Παραλαβής Προμηθειών και Γενικών Υπηρεσιών της ΥΝΜΤΕΑΜΘ έτους 2026.

3.3 Για την πληρωμή του «**ΑΝΑΔΟΧΟΥ**» απαιτούνται τα κάτωθι δικαιολογητικά:

α) Τιμολόγιο του «**ΑΝΑΔΟΧΟΥ**». Σημειώνεται ότι ο ανάδοχος υποχρεούται στην έκδοση Ηλεκτρονικού Τιμολογίου σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 148 έως 154 του Ν. 4601/2019 (ΦΕΚ Α'/44/09.03.2019) όπως τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 158 έως 160 του Ν. 4972/2022 (ΦΕΚ Α'/181/23.09.2022) και τα όσα αναφέρονται στην ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ Β/2385/12.04.2023, με διορθ. σφαλμ. στο ΦΕΚ Β/3061/09-05-2023) περί υποχρέωσης υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς. Για την ορθή εφαρμογή της Κ.Υ.Α. έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. οικ. 78366 ΕΞ 2023/19-05-2023 (ΑΔΑ: 6ΑΒΡΗ-Ι08) διευκρινιστική εγκύκλιος.

β) Ευκρινές αντίγραφο της πρώτης σελίδας βιβλιαρίου λογαριασμού Τραπέζης ή κάποιου άλλου τραπεζικού εγγράφου, από το οποίο θα προκύπτει το IBAN του «**ΑΝΑΔΟΧΟΥ**», καθώς και

γ) Οποιοδήποτε άλλο σχετικό δικαιολογητικό που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή της δαπάνης εφόσον προβλέπεται στην κείμενη νομοθεσία.

3.4 Η εξόφληση θα γίνει μετά από έλεγχο από την αρμόδια Δ.Υ.Ε.Ε. Ν. Ξάνθης για την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής στο όνομα του αναδόχου.

3.5 Ο **ΑΝΑΔΟΧΟΣ** επιβαρύνεται με κάθε νόμιμη ασφαλιστική εισφορά και κράτηση υπέρ Νομικών Προσώπων, Ανεξάρτητων Αρχών ή άλλων Οργανισμών που κατά το νόμο τον βαρύνει.

3.6 Η καθαρή αξία των παραστατικών υπόκειται σε παρακράτηση φόρου εισοδήματος βάσει του ν.4172/2013 καθώς και στην κράτηση 0,1% υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.), η οποία υπολογίζεται σε αξία δαπάνης της προμήθειας ή της υπηρεσίας άνω των 1.000,00€ πλην Φ.Π.Α. (άρθρο 350 παρ. 3 Ν.4412/16, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 7 του Ν. 4912/22).

Στοιχεία Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης:

Κωδικός ΑΑΗΤ (Αναθετουσών Αρχών Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης)	1022.0000000000.0033
Αγοραστής/Φορέας	Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης του Υπουργείου Πολιτισμού
Στοιχείο αναφοράς αγαθού/υπηρεσίας/μελέτης/έργου	P7XI46NKOT-T4O
Στοιχείο αναφοράς σύμβασης	ΑΔΑΜ της παρούσας σύμβασης
Τύπος προϋπολογισμού	Τακτικός Προϋπολογισμός (1)
Στοιχεία CPV (Common Procurement Vocabulary)	92522000-6
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	

ΑΡΘΡΟ 4
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

4.1 Ο «**ΑΝΑΔΟΧΟΣ**» υποχρεούται να εκτελέσει την παροχή υπηρεσιών κατά τρόπο άρτιο και είναι υπεύθυνος για την ολοκλήρωσή της.

4.2 Ο «**ΑΝΑΔΟΧΟΣ**» βαρύνεται με όλες τις απαιτούμενες γενικές και ειδικές δαπάνες για την ολοκλήρωση της σύμβασης, όπως έξοδα και ασφάλιστρα μετακίνησης, προμήθεια, φύλαξη και χρήση του εξοπλισμού που απαιτείται, και ευθύνεται για κάθε ζημία του εξοπλισμού του και γενικά κάθε είδους απρόβλεπτη δαπάνη.

4.3 Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο «**ΑΝΑΔΟΧΟΣ**» τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν.4412/2016 (άρθρο 130, παρ.1).

ΑΡΘΡΟ 5
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΩΝ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Συμφωνείται ότι οποιαδήποτε τυχόν τροποποίηση των όρων της Σύμβασης αυτής γίνεται μόνο με γραπτή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών, αποκλειόμενου οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου.

ΑΡΘΡΟ 6
ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ – ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ – ΑΡΜΟΔΙΑ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΑ

6.1. Η παρούσα σύμβαση διέπεται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο και δύναται να τροποποιηθεί μόνο εγγράφως.

6.2. Ρητά συμφωνείται ότι η οποιαδήποτε διαφωνία μεταξύ των συμβαλλομένων επιλύεται στα πλαίσια των κανόνων της καλής πίστεως και των χρηστών συναλλακτικών ηθών, σύμφωνα με σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις της νομοθεσίας. Σε περίπτωση αδυναμίας επιλύσεως της διαφοράς κατά τα ανωτέρω, αυτή θα επιλύεται από τα Ελληνικά Δικαστήρια.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση σε τρία (3) αντίτυπα, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε ως ακολούθως από τα συμβαλλόμενα μέρη.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΛΗ

ΓΙΑ ΤΟΝ «ΑΝΑΔΟΧΟ»

Νικόλαος Γεωργιάδης

ΓΙΑ ΤΗΝ «ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ»

Ο Προϊστάμενος ΥΝΜΤΕΑΜΘ

Πριγγόπουλος Θεόδωρος
Αρχιτέκτων Μηχανικός